K.D.A
Overseas Pakistanis Bungalows Welfare Association

Overseas Pakistanis' Bungalows
Residents' Welfare Association

سرکلر نمبر 03/2026
بتاریخ: 14 جنوری 2026

ایگزیکیٹو کمیٹی کی میٹنگ کے چند اہم فیصلے

موجودہ ایسوسی ایشن کی ایگزیکٹو کمیٹی کی پہلی میٹنگ 11 جنوری 2026 کو ایسوسی ایشن آفس میں منعقد ہوئی جسمیں کچھ اہم فیصلے کیے گئے ہیں جسکا براہ راست تعلق ہمارے مکین ممبران سے ہے لہٰذا اسکے کچھ اہم نکات مندرجہ ذیل ہیں:

۱- ایگزیکیٹو کمیٹی نے صابر سوئیپر کی اجرت میں 100 روپے اضافہ کی منظوری دی ہے جسکے مطابق اب صابر سوئیپر ہر گھر یا پورشن سے ماہانہ 700 روپے وصول کرے گا۔

۲- ایگزیکیٹو کمیٹی کی منظوری سے لیڈیز کا آفس میں بیٹھنے اور اہل محلہ کی خواتین کی شکایت و تجاویز سننے کا دن بدھ سے تبدیل کر کے اتوار کا دن کر دیا گیا ہے۔ اب ہماری خواتین ممبران ہر اتوار کو دن 12 بجے تا 1 بجے دوپہر ایسوسی ایشن آفس میں موجود ہونگی اس دوران مردوں کا داخلہ نہیں ہوگا۔ جو مکین خواتین ہماری کمیٹی کی خواتین سے ملنے کی خواہشمند ہوں وہ اتوار کو ایسوسی ایشن آفس تشریف لا سکتی ہیں۔

۳- تمام آفس اسٹاف بشمول گارڈ و چوکیداروں کی تنخواہوں میں اضافہ کر دیا گیا ہے۔ یہ اضافہ اپنے بجٹ کو دیکھتے ہوئے کیا گیا ہے اور ہر اسٹاف کی بنیادی تنخواہ بڑھائی گئی ہے جو اب 25 ہزار سے 30 ہزار کے درمیان ہوگی، اس اضافہ سے ایسوسی ایشن کے اوپر ایک لاکھ سے زیادہ اضافی بوجھ آئے گا۔

۴- جو مکین ایسوسی ایشن کو ماہانہ کنٹریبیوشن نہیں دے رہے ہیں انکو موقع دیا جا رہا ہے کہ وہ سات یوم میں ایسوسی ایشن سے رابطہ کریں ورنہ انکی سروسز بند کر دی جائیں گی۔

۵- ایسوسی ایشن نے ورکنگ کمیٹی قائم کی ہیں تاکہ مکین ممبران اپنی شکایت کے لئے ان سے رابطہ کر سکیں۔ ورکنگ کمیٹی کی مکمل تفصیل اس سرکلر کے ساتھ منسلک کی جا رہی ہے۔

۶- ہر سال کی طرح امسال بھی ماہانہ کنٹریبیوشن میں برائے سال 2026 سو روپے کا اضافہ کیا جا رہا ہے جو اب 2500 روپے ہوگا، جبکہ خالی گھروں سے 1600 روپے اور تمام دکانداروں سے بھی 2500 روپے وصول کئے جائیں گے۔

۷- علی جان جو پانی کی سپلائی اور سیز میں چلاتا ہے اسکے معاوضہ میں بھی اضافہ کیا گیا ہے جو بڑھ کر دس ہزار ہو گیا ہے۔ امید ہے علی جان مکینوں کو بہتر پانی کی سپلائی دے گا۔

۸- ایسوسی ایشن اپنے اکاؤنٹنگ سسٹم کو آٹومیٹ کرنے جا رہی ہے جسکے لئے وینڈر نے کام شروع کر دیا ہے اور جلد ایک نیا سسٹم متعارف کرایا جائے گا۔ ہماری پرنسپل ممبران سے گزارش ہے کہ وہ زیادہ سے زیادہ آن لائن یا نئے سسٹم کے مطابق اپنی کنٹریبیوشن کو یقینی بنائیں تاکہ سسٹم کامیاب ہو سکے۔ اس سلسلے میں ہمیں آپ سے کچھ معلومات درکار ہونگی جیسے ای میل ایڈریس، فون نمبر وغیرہ لہٰذا گزارش ہوگی کہ وہ ہمیں مہیا کر دیں۔

۹- مالی ماسی اور سرونٹ وغیرہ سے نئے فارم کے لئے دو سو روپے لئے جاتے ہیں جبکہ تجدید کی صورت میں صرف سو روپے لئے جائیں گے۔

۱۰- مالی ماسی اور سرونٹ وغیرہ اپنے کارڈ ایسوسی ایشن آفس سے دن دو بجے تا چار بجے وصول کر سکتے ہیں۔ ان اوقات کے علاوہ کارڈ نہیں ملیں گے۔ جبکہ بروز جمعہ سپروائزر کی چھٹی ہوتی ہے لہٰذا اس دن بھی کارڈ نہیں دیے جائیں گے۔

شکریہ

حبیب الرحمٰن خان
جنرل سیکریٹری

Scanned with CamScanner

LIST OF OPBRWA WORKING COMMITTEES FORMED TO FACILITATE PRINCIPAL MEMBERS

WORKING COMMITTEE	COMMITTEE MEMBER	CONTACT NUMBER
ACCOUNTS & FINANCE	SYED ZIA AKHTER ALI	0332-3196628
	YOUNUS MOHIUDDIN	0300-8254859
CLEANING	MIRZA MUHAMMAD OMAIR BAIG	0321-2485849
	TANVEER AHMED	0333-2423230
	MS AYESHA MASOOD KHAWAJA	0300-8273990
SECURITY	WAKEEL AHMED JAN	0335-74960690
	MASOOD HASSAN SIDDIQUI	0302-8229066
	MALIK SHAHNAZ AWAN	0300-8202052
MAINTENANCE	MASOOD AKHTAR	0300-9226200
	WAKEEL AHMED JAN	0335-74960690
	YOUNUS MOHIUDDIN	0300-8254859
WATER & SEWERAGE	DR MIRZA ADEEL ANWER	0346-2764182
	MASOOD AKHTAR	0300-9226200
	WAKEEL AHMED JAN	0335-74960690
AUTOMATION & DEVELOPMENT	HAMMAD BIN AKHTAR	0342-2694180
	YOUNUS MOHIUDDIN	0300-8254859
	SYED ZIA AKHTER ALI	0332-3196628
FAMILY PARK	TANVEER AHMED	0333-2423230
	SYED ZIA AKHTER ALI	0332-3196628
	SYED DILSHAD AHMED BUKHARI	0331-2854657
H-PARK & SPORTS GROUND MAINTENANCE	MASOOD HASSAN SIDDIQUI	0302-8229066
	MASOOD AKHTAR	0300-9226200
	MIRZA MUHAMMAD OMAIR BAIG	0321-2485849
H-PARK SPORTS GROUND BOOKING	SYED ZIA AKHTER ALI	0332-3196628
	MASOOD HASSAN SIDDIQUI	0302-8229066
	YOUNUS MOHIUDDIN	0300-8254859
EVENT MANAGEMENT	MASOOD HASSAN SIDDIQUI	0302-8229066
	AYESHA MASOOD KHAWAJA	0300-8273990
	MIRZA MUHAMMAD OMAIR BAIG	0321-2485849
WOMENS	AYESHA MASOOD KHAWAJA	0300-8273990
	RUQIYA ZUBERI	0321-9221121

GENERAL SECRETARY AS PER CONSTITUTION ARTICLE 9 (Viii) shall be ex-officio member of all sub-committees.

PRESIDENT

GENERAL SECRETARY

Scanned with CamScanner